



PUCMM

Pontificia Universidad Católica
Madre y Maestra

MAESTRÍA EN DERECHO INMOBILIARIO

El técnico y renovado ámbito del derecho inmobiliario necesita especialistas; puedes ser uno de ellos.

www.pucmm.edu.do



MAESTRÍA EN DERECHO INMOBILIARIO



PRESENTACIÓN

El desarrollo inmobiliario de la República Dominicana ha incrementado sustancialmente en los últimos años sirviendo de base a su desarrollo económico y social. Esto trajo como consecuencia un cambio radical en el derecho inmobiliario dominicano, a través de nuevas disposiciones legales y mecanismos de organización, operación y gestión de las distintas dependencias llamadas a aplicarlo.

Para esto, la PUCMM como universidad de vanguardia, ha diseñado un programa que ofrece una visión integral y un conocimiento profundo y práctico de esta rama del Derecho, que incluye todos los ejes de formación sobre los cuales descansa y adiciona aspectos técnicos, contractuales, tributarios, urbanísticos y medioambientales que lo hacen único en el país.

El desarrollo académico de sus egresados se traducirá en la aplicación de soluciones legales seguras y eficientes, en un país donde la base de la riqueza de sus habitantes es el inmueble y su economía descansa, en gran medida, en los proyectos de infraestructura, tanto urbanos como turísticos, y en la seguridad jurídica que se le ofrece al capital extranjero.

OBJETIVOS

El programa de Maestría en Derecho Inmobiliario se propone dotar a los participantes de los conocimientos, las competencias y la disposición ética que les permitan:

- Conocer en profundidad la Ley No. 108-05 de Registro Inmobiliario de la República Dominicana y sus reglamentos de aplicación.
- Desarrollar habilidades y destrezas para accionar adecuadamente en litigios y procesos por ante los

tribunales de la Jurisdicción Inmobiliaria.

- Comprender las operaciones técnicas de mensuras; así como también lo que conlleva la interpretación de planos, la georreferenciación y la cartografía.
- Aplicar las reglas de formación de los principales contratos que sustentan las operaciones inmobiliarias.
- Examinar la importancia de la función notarial en el marco de los procesos llevados a cabo en la Jurisdicción Inmobiliaria.
- Dominar los requisitos y técnicas registrales aplicables en el ejercicio de las funciones administrativas de los Registros de Títulos.
- Planificar una asesoría legal inmobiliaria integral para proyectos inmobiliarios y la tramitación de permisos medioambientales, municipales, fiscales, entre otros.

La Maestría en Derecho Inmobiliario es un programa académico que tiene una visión integral del área y que genera equilibrio entre los temas judiciales, registrales y técnicos, adicionando asignaturas únicas y novedosas que tocan los aspectos contractuales, tributarios, notariales, urbanísticos y medioambientales.



DISTRIBUCIÓN DE ASIGNATURAS

Duración: 2 años, 6 períodos académicos, 45 créditos.

Bloques Conceptuales	AÑO 1						AÑO 2							
	Período 1	T	P	C	Período 2	T	P	C	Período 3	T	P	C		
Nociones constitucionales y civiles; evolución histórica; marco legal e institucional	Fundamentos del Derecho Inmobiliario I	3	0	3	Fundamentos del Derecho Inmobiliario II	3	0	3						
Derecho registral					Derecho Registral I	3	0	3	Derecho Registral II	3	0	3		
Procesos judiciales					Procesos Judiciales Inmobiliarios I	3	0	3	Procesos Judiciales Inmobiliarios II	3	0	3		
Mensuras catastrales y permisología									Operaciones de Mensuras y Cartografías	3	0	3		
Contratación y fiscalidad	Derecho Notarial	2	0	2	Contratación Inmobiliaria	2	0	2	Fiscalidad Inmobiliaria	2	0	2		
Redacción e investigación	Técnicas de Exposición Escrita	2	0	2	Técnicas de Investigación Jurídica	2	0	2						
Desarrollo de proyecto final									Proyecto de Memoria Final	2	0	2		
Praxis y diagnóstico legal											Práctica Forense Inmobiliaria	2	0	2
Seminario especial					Seminario Especial	1	0	1						
Total de Créditos por período		7			7				8			8		

Total de Créditos 45

PERFIL REQUERIDO

La Maestría en Derecho Inmobiliario está dirigida a:

Abogados; asesores jurídicos; litigantes, de entidades de intermediación financiera, de equipos legales de constructoras, promotores inmobiliarios, entidades de la administración pública; funcionarios judiciales, jueces, fiscales, notarios, docentes e investigadores que deseen especializar su formación académica y orientar su práctica profesional o sus investigaciones hacia el Derecho Inmobiliario de la República Dominicana.

TITULACIÓN

Este programa otorga el título de Magíster en Derecho Inmobiliario.

METODOLOGÍA



TESTIMONIO

"El estar cursando este programa en PUCMM me ha dado la oportunidad de perfeccionar todos los aspectos procesales, técnicos y registrales que conforman el Derecho Inmobiliario. Esta Maestría brinda los más altos estándares de eficiencia en personal docente nacional e internacional, además de conferencias, recursos didácticos, bibliográficos y prácticas de campo, que garantizan la más óptima enseñanza".

Licda. Julianis Báez Herrera

Estudiante cohorte 2015-2016

DATOS RELEVANTES DE LA MAESTRÍA



Cursada por
Registradores de Títulos
y Jueces de la
Jurisdicción Inmobiliaria



Ciclo de
Actividades
Complementarias



Asignaturas
Novedosas



Docentes
Internacionales





PUCMM

Pontificia Universidad Católica
Madre y Maestra

SANTO DOMINGO:

Tel. 809-535-0111 Ext. 2466

Av. Bolívar esquina Calle Los Robles, Sede de Postgrado,
Campus Santo Tomás de Aquino, Santo Domingo, República Dominicana

SANTIAGO:

Tel. 809-580-1962 Ext. 4650

Autopista Duarte Km. 1 1/2, Sede de Postgrado,
Campus de Santiago, República Dominicana

www.pucmm.edu.do / postgrado@pucmm.edu.do

SÍGUENOS   **@PostgradoPUCMM**